



Comune di Montepandone

**P.N.R.R. Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –
Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense.
AMPLIAMENTO MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA DI INFANZIA COLLE GIOIOSO**

ELABORATO TECNICO

CA_CAPITOLATI

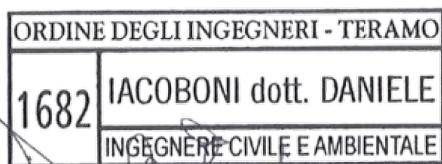
**CA
002**

Schema di contratto

PROGETTAZIONE

Ing. Daniele Iacoboni

Via Dante Alighieri 4 - 64011 Alba Adriatica (TE)
e-mail: iacobonidaniele@gmail.com
PEC: daniele.iacoboni@ingte.it



COMMITTENTE

Comune di Montepandone

Piazza dell'Aquila, 1 - 63076 Montepandone AP
Partita IVA: 00376950440

Il R.U.P. Geom. Pino Cori.....

AGGIORNAMENTO

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

0

Gennaio 2023

Emissione

D.I.

D.I.

D.I.

1

Marzo 2023

Revisione

D.I.

D.I.

D.I.

	Repertorio n. Del	
	Comune di	
	Monteprandone	
	Provincia di Ascoli Piceno	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	IN NOME DELLA LEGGE	
	CONTRATTO DI APPALTO - P.N.R.R. MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E	
	RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO	
	DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI	
	NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI	
	ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. AMPLIAMENTO	
	MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA DI INFANZIA COLLE	
	GIOIOSO	
	CUP:	
	L'anno (____), il giorno del mese di	
	_____ nella sede del Comune di Monteprandone,	
	_____, dinanzi a me, dottor _____, Segretario generale	
	_____, autorizzato a rogare nell’interesse del Comune gli atti in	
	forma pubblico-amministrativa con modalità elettronica, ai sensi del comma 14	
	dell’art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché ai sensi dell’art. 97, comma 4,	
	lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, personalmente comparsi i signori:	
	- _____, nato a _____ (____), il _____, il quale interviene	
	al presente atto nella sua qualità di _____, quindi, in nome e per	
	conto del Comune stesso che rappresenta (di seguito denominato anche	
	“Ente committente”), C.F. _____;	
	1	

	E	
	- Sig. _____, nato a _____ il	
	_____ e residente in	
	_____, Via _____, n.	
	_____, C.F. _____, nella qualità di Legale	
	Rappresentante di _____, con sede legale in	
	_____. Via _____, n. _____,	
	numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____,	
	codice fiscale _____, partita IVA _____ (di	
	seguito, per brevità “ Appaltatore ”).	
	[EVENTUALE IN CASO DI R.T.I]	
	Il _____, nato a _____ il	
	_____ e _____, con sede legale in	
	_____, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di	
	Imprese costituito tra _____, _____, _____,	
	giusta procura speciale conferita con atto a rogito del Notaio Signor	
	_____ (di seguito, per brevità “ Appaltatore ”)	
	Detti comparenti, della cui personale identità, qualifica e poteri, io Segretario	
	rogante sono personalmente certo, rinunciano di comune accordo e con il mio	
	consenso all’assistenza dei testimoni al presente atto.	
	PREMESSO che:	
	- il presente documento, redatto ai sensi del comma 1, dell’art. 43 del D.P.R.	
	n. 207/2010 e s.m.i., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra	
	Stazione Appaltante e l’Affidatario; esso integra le norme contenute nel	
	Capitolato Speciale d’Appalto e della Lettera di invito, con prevalenza di	
	2	

	queste ultime, in caso di contrasto;	
	- nell'ambito degli interventi finanziati dal:	

	CONSIDERATO che:	
	- Il Comune di Monteprandone, con _____ N. xxxx del xx-xx-xx	
	RG. N. xxx ha affidato a _____, l'esecuzione	
	dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva,	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi	
	all'intervento denominato	
	- P.N.R.R. MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA –	
	COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI	
	SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE	
	UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE	
	DEL TEMPO PIENO E MENSE. AMPLIAMENTO MENSA	
	SCOLASTICA PRESSO SCUOLA DI INFANZIA COLLE	
	GIOIOSO”;	
	- il progetto esecutivo dell'intervento il cui QTE prevede un costo	
	complessivo di euro 1.080.000,00, ripartiti in € 876.838,78 per lavori, di	
	cui € 32.390,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e in €	
	203.161,22 per somme a disposizione previamente validato dal RUP in	
	data _____ ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato approvato	
	con _____ n. XXX del XXXXXXXXX,	
	- Con determinazione n. _____ del _____, RG _____ il Comune di	
	Monteprandone ha stabilito di affidare, sulla base del citato progetto	
	esecutivo, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto,	
	3	

	mediante _____;	
	- Con la citata determinazione sono stati approvati, contestualmente, gli atti progettuali;	
	- il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello _____;	
	- la categoria prevalente dei lavori di cui al DPR n. 207/2010 è la OG1, class. III;	
	- la procedura di gara è stata esperita dalla _____ in qualità di Soggetto Attuatore/Responsabile;	
	- all'esito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato quale primo nella graduatoria definitiva, con il ribasso offerto del ____%.	
	- Il Comune di Monteprendone ha provveduto:	
	o ad aggiudicare a favore dell'Appaltatore con _____ n. _____ del ____ R.G. n. _____, con il ribasso offerto del ____% e pertanto al prezzo di € _____, oltre IVA come per legge, alle condizioni tutte stabilite negli atti e documenti di gara, nel progetto esecutivo, approvato con _____ n. ____/____, compresi i relativi elaborati, capitolato speciale e schema di contratto, come integrate dall'offerta economica presentata dallo stesso Appaltatore in sede di gara;	
	o si è provveduto ad effettuare le comunicazioni degli esiti della procedura selettiva, ai sensi dell'articolo 76 c. 5 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma telematica di gara;	
	o si è provveduto ad accertare in capo all'Appaltatore, con sede legale in _____ C.F./P.IVA: _____, il possesso	
	4	

	dei requisiti generali, di capacità economica e finanziaria e di capacità	
	tecnica e professionale richiesti ex lege e nella lex specialis di gara e	
	pertanto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (Determinazione n.	
	_____/Settore XXXXXX del _____ R.G. n. _____);	
	- è trascorso il termine dilatorio previsto dall'articolo 32, co. 9 del Codice	
	dei Contratti per la stipula del presente contratto, non essendo stato	
	presentato alcun ricorso avverso l'aggiudicazione suddetta;	
	- [EVENTUALE, IN CASO DI SUBAPPALTO] l'Appaltatore ha	
	dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni indicate in sede di	
	offerta.	
	- in data _____ l'Appaltatore ha stipulato le polizze assicurative di cui	
	all'articolo 10 del presente Contratto, secondo quanto previsto dalla	
	vigente normativa e negli atti di gara, e ne ha consegnato gli originali (o	
	copia informatica) debitamente sottoscritto alla Stazione Appaltante;	
	- in data _____ l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva e la	
	polizza assicurativa, secondo quanto previsto all'articolo 103 c. 1 e 7 del	
	Codice dei Contratti e negli atti di gara, e ha consegnato gli originali (o	
	copia informatica) debitamente sottoscritti alla Stazione Appaltante;	
	- in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola contenuta negli	
	atti di gara e nei documenti allegati, nonché contenuta nel progetto posto	
	a base di gara, ivi compreso lo schema del presente contratto di appalto	
	e il Capitolato Speciale.	
	Tutto ciò premesso e richiamato, parte integrale e sostanziale del presente atto, si	
	conviene e si stipula quanto segue:	
	Articolo 1 – Premesse ed allegati	
	5	

	1.1	Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le
		premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
	b)	il Capitolato Speciale d'Appalto;
	c)	il Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000 per quanto
		non in contrasto con il CSA o non previsto da quest'ultimo;
	d)	l'Offerta economica;
	e)	il Cronoprogramma dei lavori;
	f)	il Progetto Esecutivo – con tutti i suoi elaborati;
	g)	l'Elenco Prezzi unitari;
	h)	le polizze di garanzia sotto indicate;
	i)	la garanzia definitiva sotto indicata;
	1.2	I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del
		presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso; i medesimi
		sono stati sottoscritti dall'Appaltatore e depositati presso la Stazione Appaltante.
	1.3	Nei termini indicati nel Capitolato Speciale, l'Appaltatore ha predisposto
		e consegnato al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.
		L'Appaltatore ha redatto e consegnato al Direttore dei Lavori il Programma
		Esecutivo dei lavori.
	1.4	In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel
		presente contratto e nei documenti contrattuali sopra indicati, vale
		l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera,
		nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, quella rispondente ai
		criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
		Articolo 2 – Definizioni.
	2.1	Nell'ambito del presente Contratto s'intende per:
		6

	- <u>Appalto</u> : l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'Opera, come infra	
	definita, e le prestazioni tutte di cui al presente con-	
	tratto e ai documenti	
	contrattuali, come infra definiti;	
	- <u>ANAC</u> : l'Autorità Nazionale Anti Corruzione;	
	- <u>Capitolato Speciale</u> : è il Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti	
	della procedura di gara;	
	- <u>Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici</u> : il DM del Ministero	
	dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145;	
	- <u>Codice Privacy</u> : Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003, n.	
	196 s.m.i.;	
	- <u>Codice dei Contratti</u> : il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;	
	- <u>Contratto</u> : il presente contratto e i suoi allegati;	
	- <u>Cronoprogramma</u> : il cronoprogramma di cui all'articolo 40, co. 2, del	
	Regolamento generale;	
	- <u>Documenti Contrattuali</u> : i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;	
	- <u>Intermediario Finanziario</u> : Poste Italiane S.p.A. o una impresa bancaria	
	autorizzata ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 o intermediario	
	finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993;	
	- <u>Offerta</u> : l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore	
	in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla	
	base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;	
	- <u>Opera</u> : tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei	
	lavori indicati nelle superiori premesse;	
	- <u>Progetto Esecutivo</u> : il progetto esecutivo ex articolo 23, co. 8, del Codice	
	dei Contratti, con i contenuti di cui agli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del	
	7	

	Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 33, co. 1, del Regolamento	
	Generale;	
	- <u>R.U.P.:</u> Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante;	
	- <u>Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:</u> il D.Lgs.	
	9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.	
	Articolo 3 – Oggetto del contratto	
	3.1 Il Comune di Monteprandone affida all'Appaltatore, che accetta senza	
	riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO	
	MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA DI INFANZIA COLLE	
	GIOIOSO a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come	
	descritti nel progetto esecutivo approvato con le deliberazioni citate in premessa,	
	debitamente verificato e validato, e come meglio specificati nel Capitolato	
	Speciale, alle condizioni previste nel progetto stesso e negli atti di gara approvati	
	con la citata determinazione _____, integrati dall'offerta economica	
	dell'Appaltatore.	
	L'appaltatore si obbliga inoltre all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n.	
	50/2016 s.m.i., compresi i correttivi e deroghe introdotte, al DPR n. 207/2010 –	
	nelle parti ancora vigenti - ed al D.Lgs. n. 81/2008, nonché alla normativa per gli	
	appalti PNC. I predetti lavori saranno contabilizzati a misura in conformità alle	
	norme vigenti, così come meglio disciplinato dal Capitolato Speciale.	
	3.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'opera in proprio, con organizzazione	
	dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei	
	limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara	
	e dall'offerta.	
	3.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione	
	8	

	dell'opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le	
	somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non	
	espressamente indicate nei documenti contrattuali, funzionali alla perfetta	
	esecuzione dell'opera, in conformità al Progetto Esecutivo, nonché alle	
	raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate in corso di	
	esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante o, eventualmente, da	
	amministrazioni ed enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano	
	specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.	
	3.4 Per quanto concerne le modifiche contrattuali si rinvia alla disciplina	
	contenuta all'art. 106 del Codice dei Contratti. Ferme restando le previsioni di cui	
	al citato art. 106, il RUP può richiedere l'effettuazione di lavori supplementari,	
	necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, con l'osservanza dei limiti previsti dal	
	comma 7 del medesimo art. 106.	
	Articolo 4 – Ammontare del contratto - Modalità di pagamento	
	4.1 L'importo contrattuale, quale corrispettivo a misura, ammonta a € _____,	
	oltre IVA come per legge (importo a base di gara soggetto a ribasso di €	
	_____, detratto l'importo del ribasso percentuale pari a _____%,	
	corrispondente ad € _____ = € _____, oltre gli costi della sicurezza di	
	€ _____ per un totale di € _____, oltre IVA come per legge);	
	4.2. Il contratto è stipulato interamente a corpo.	
	4.3. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni	
	qualvolta il suo credito, al netto delle ritenute e del ribasso d'asta, avrà raggiunto	
	la somma di € 200.000,00 (in lettere: euro duecentomila /00). In fase di esecuzione	
	dell'appalto, verranno emessi S.A.L. sino alla concorrenza di un importo massimo	
	non superiore al 90% dell'importo netto contrattuale, pertanto la rata di saldo avrà	
	9	

		un importo minimo pari al 10% dell'importo netto contrattuale.	
	4.4	I pagamenti avverranno esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato, a seguito dell'invio delle relative fatture elettroniche (che indicano l'atto di impegno e il seguente C.U.U._____) nonché a seguito dell'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di DURC regolare e, ove previsto, del nulla osta di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 e s.m.i., inerenti all'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori.	
	4.5	Ai sensi dell'articolo 35, c. 18, del Codice dei Contratti e dell'articolo 26-ter, della L. 9 agosto 2013, n. 98, sarà corrisposta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale relativo ai lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi del citato articolo.	
	4.6	Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, c. 2 del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.	
	4.9	Tracciabilità dei pagamenti	
	4.9.1	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010. L'Appaltatore, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7	
		10	

	(sette) giorni dalla loro accensione, comunicando altresì negli stessi termini le	
	generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In	
	assenza delle predette comunicazioni l'Ente committente sospende i pagamenti e	
	non decorrono i termini legali per gli stessi. A tal fine l'appaltatore ha comunicato	
	(con nota acquisita agli atti Prot. n. _____) i conti correnti dedicati	
	di seguito indicati, specificando le persone delegate ad operare su ciascuno di essi	
	e si obbliga a comunicare ogni modifica relativa a tali dati:	
	- Conto corrente aperto presso _____ – Agenzia di	
	_____ – IBAN: _____, intestato a	
	_____, con sede legale in _____ (____) Viale	
	_____ C.F./P.IVA: _____; Persona delegata:	
	_____, nato a _____ (____) il _____, residente a _____	
	(____) in Via _____ n. ____, C.F.: _____.	
	4.9.2 Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a	
	favore dell'Appaltatore, degli eventuali subcontraenti o comunque dei soggetti che	
	forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono	
	avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti correnti	
	dedicati, secondo le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.	
	(recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in	
	materia di normativa antimafia"), nonché secondo le indicazioni di cui alla	
	Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 (recante "Linee guida sulla traccia-	
	bilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136")	
	e loro ss.mm.ii.	
	4.9.3 Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna	
	transazione, il CUP e il CIG come sopra indicati.	
	11	

	4.9.4 La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre	
	all'applicazione delle sanzioni previste, anche la risoluzione del presente	
	Contratto. <i>“L’Appaltatore sarà tenuto a fornire tutto quanto ritenuto necessario dal Soggetto</i>	
	<i>Attuatore, per garantire la corretta attuazione dell’Intervento, anche con riferimento alle</i>	
	<i>responsabilità dell’Appaltatore in merito al monitoraggio ed alla rendicontazione delle attività,</i>	
	<i>in accordo con tutte le disposizioni emanate ed emanande relative alla gestione dei fondi del</i>	
	<i>PNRR-PNC”.</i>	
	4.9.5 L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede	
	all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone	
	contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del	
	Governo territorialmente competente.	
	4.9.6 Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente	
	riportate, a pena di nullità assoluta, senza necessità di declaratoria - nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a	
	qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; tali contratti	
	dovranno essere trasmessi alla stazione appaltante la quale verificherà	
	l'inserimento di dette clausole.	
	4.9.7. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da	
	ogni responsabilità.	
	Articolo 4 bis - Revisione dei Prezzi	
	Alle condizioni e presupposti di cui all'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4	
	convertito in Legge 28-03-2022 n. 25 si potrà procedere alla revisione dei prezzi	
	12	

nel rispetto e nei limiti di cui allo stesso articolo.

Articolo 4 ter - Aggiornamento dei Prezzi ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3

del D.L. n. 50/2022

4ter.1 Fermo quanto previsto dall'Art. 29 del D.L. n.4 del 2022 convertito con Legge n.25/2022, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi dell'Art.26, comma 2, del D.L. n.50/2022 ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 del medesimo D.L. n.50/2022.

4ter.2 L'importo dei lavori dell'intervento in oggetto è stato aggiornato utilizzando il citato Prezzario Marche 2022.

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali – Premio di accelerazione.

Proroga. Sospensioni.

5.1 L'esecuzione dei lavori avrà inizio con le modalità e nei termini indicati nel Capitolato Speciale.

5.2 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'Appalto è fissato in n. **360** (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. (I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data _____, come da relativo verbale di pari data, già acquisito agli atti della Stazione Appaltante.)

5.3 Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, il mancato rispetto dei termini di cui alla precedente clausola determinerà l'applicazione delle penali come previste nel Capitolato Speciale (1 per mille; in lettere: unopermille).

5.4 Ferma restando l'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà comunque richiedere la risoluzione del presente contratto, in caso di grave e/o reiterato inadempimento alle obbligazioni dallo stesso nascenti, ed è fatto salvo il

			risarcimento dei maggiori danni che la Stazione Appaltante provi di aver subito.	
	5.5		Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali la Stazione Appaltante potrà compensare il credito con quanto dovuto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo ovvero escutere la cauzione definitiva.	
	5.6		Conformemente a quanto previsto dalla predetta disposizione di legge e Capitolato Speciale, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un <u>premio di accelerazione</u> per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.	
	5.7		L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito, può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi fissati nel Capitolato Speciale e nella normativa vigente in materia.	
	5.8		La sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107 del Codice dei Contratti può essere disposta esclusivamente per casi del tutto eccezionali e per il tempo strettamente necessario.	
	5.9		Ai fini della disciplina della sospensione si richiama quanto disposto in materia dal D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 s.m.i., se ed in quanto applicabile.	
	Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi. Disciplina relativa al PNRR: obblighi a carico dell'Appaltatore, penali e sanzioni per			
	14			

inadempimento

6.1 Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, nonché quelli previsti dagli atti di gara, come integrati dai contenuti dell'Offerta Economica dell'Appaltatore.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà le attività entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a perfetta regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche. L'appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati e/o da gravi errori di progettazione, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata da enti o da soggetti terzi,

	compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore	
	ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o	
	stragiudiziale, per qualunque titolo derivante o comunque connesso con	
	l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcito- rie derivino da	
	azioni e/o omissioni della Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà	
	direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere	
	di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi	
	subappaltatori e/o subfornitori, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici,	
	ordini di autorità o enti locali.	
	6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le	
	prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente agli obblighi ulteriori	
	previsti dal Capitolato Speciale e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.	
	6.7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o	
	secondarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel	
	pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico	
	dell'Appaltatore. L'inosservanza de- gli obblighi previsti nella presente clausola,	
	comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.	
	6.8 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro	
	elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore	
	dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le	
	cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli	
	nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti, come meglio disciplinato	
	nel Capitolato Speciale.	
	6.9 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle	
	clausole 6.7 e 6.8 che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con i	
	16	

	subappaltatori, con i subcontraenti e subfornitori o comunque con ogni altro	
	soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.	
	6.10 Ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito in	
	Legge n. 108/2021, per il presente appalto valgono le seguenti disposizioni:	
	gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti tenuti, ai sensi	
	dell'articolo 46 del D.lgs. n.198/2006, alla redazione del rapporto sulla situazione	
	del personale, devono produrre al momento dell'offerta, pena esclusione, copia	
	dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello	
	trasMESSO alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere	
	regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in	
	caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46,	
	con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali	
	aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.	
	a) A pena di applicazione delle penali e/o di risoluzione del Contratto ,	
	l'Appaltatore che occupa un numero di dipendenti <u>pari o superiore a quindici</u>	
	<u>(15) e non superiore a cinquanta (50)</u> , ai sensi dell'articolo 47, co. 3, del D.L.	
	31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29	
	luglio 2021, n. 108,	
	b) Gli stessi operatori economici di cui al precedente comma, a pena di	
	applicazione delle penali e/o di risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 47,	
	co. 3-bis, del D.L. n. 77/2021, devono consegnare al Committente, entro sei (6)	
	mesi dalla stipulazione del Contratto:	
	- la certificazione di cui all'articolo 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68, ovvero	
	una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola	
	17	

	con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con	
	disabilità, nonché	
	- una relazione relativa all’assolvimento degli obblighi di cui alla medesima	
	L. n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo	
	carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione	
	dell’offerta (ovvero, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento	
	degli obblighi previsti a suo carico dalla legge 68/1999, e illustri eventuali	
	sanzioni e provvedimenti imposti a suo carico).	
	La predetta relazione deve, altresì, essere tramessa alle rappresentanze	
	sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione di	
	genere” di cui all’articolo 47, co. 2, del citato D.L. 77/2021;	
	c) L’appaltatore, diverso da quello indicato nel comma 2 dell’art. 47 del	
	succitato decreto, che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti,	
	entro sei mesi dalla conclusione del contratto , è tenuto a consegnare alla	
	stazione appaltante la certificazione di cui all’articolo 17 della legge 12 marzo 1999,	
	n. 68, e una relazione relativa all’assolvimento degli obblighi di cui alla medesima	
	legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio	
	antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui	
	al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;	
	d) L’Appaltatore nell’esecuzione del Contratto è obbligato ad applicare	
	quanto prescritto all’articolo 47, co. 4, del D.L. 77/2021, per la promozione	
	dell’occupazione giovanile e femminile, nelle percentuali e con le modalità indicate	
	espressamente dalla Lettera di invito.	
	Si precisa che ai sensi dello stesso art. 47, co. 4 D.L. 77/2021, è requisito	
	necessario dell’offerta l’aver assolto, al momento della presentazione della stessa,	
	18	

	agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di	
	assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, la quota percentuale stabilita	
	nella Lettera di invito relativa alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del	
	contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia	
	all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.	
	A tal fine l'appaltatore deve presentare, 10 giorni prima della stipula del contratto,	
	apposito piano di assunzione del personale, con indicazione nominativa del	
	personale assunto per l'esecuzione dell'appalto con contratto di lavoro	
	subordinato, numero di matricola e le mansioni assegnate sulla base del CCNL	
	applicato, il termine e l'eventuale distribuzione del personale tra appaltatore,	
	subappaltatore e ausiliario	
	6.11 Per ogni violazione degli obblighi previsti da ciascuna delle clausole di cui ai	
	precedenti paragrafi 6.10a, 6.10b e 6.10c e 6.10d, è prevista l'applicazione di penali,	
	commisurate alla gravità della violazione e proporzionali all'importo contrattuale,	
	ai sensi dell'art. 47, comma 6, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.	
	108/2021. Pertanto, per ogni violazione dei predetti obblighi, la Stazione	
	appaltante, per il tramite del RUP, applicherà nei confronti dell'Appaltatore una	
	penale in euro pari allo 0,6% (zerovirgolaseipercento) dell'importo	
	contrattuale , entro il limite del 20% dell'importo netto del contratto.	
	6.12 Il mancato rispetto della clausola di cui al paragrafo 6.10a determina, altresì,	
	l'impossibilità per l'Appaltatore di partecipare, in forma singola ovvero in	
	raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure	
	di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con	
	le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del	
	Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento	
	19	

	<p>europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC.</p>	
	<p>Articolo 7 –Certificato di regolare esecuzione.</p>	
	<p>7.1 Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori ed ha carattere provvisorio.</p>	
	<p>7.2 Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest’ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.</p>	
	<p>7.3 Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.</p>	
	<p>7.4 L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.</p>	
	<p>7.5 Trova applicazione la disciplina di cui all’art. 102 del D. Lgs.n. 50/2016.</p>	
	<p>Articolo 8 – Subappalti/subcontratti.</p>	
	<p>[OPZIONE 1: “8.1 L’Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non voler fare ricorso al subappalto dei lavori”].</p>	
	<p>[OPZIONE 2: “8.1 L’Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:</p>	
	<p>_____”].</p>	
	<p>Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all’art. 105 del Codice, con le</p>	
	<p>20</p>	

	specifiche contenute negli atti di gara relativamente alla categoria scorporabile.	
	Vista la natura dell'intervento resta ferma l'applicazione della normativa relativa	
	agli appalti PNC emanata dal D.L. n. 59/2021 conv. in L. n. 108/2021.	
	I subappaltatori, così come ogni subcontraente da comunicare alla Stazione	
	Appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, affidatari delle attività di cui	
	all'art. 1, c. 53 della L. n. 190/2012, dovranno essere iscritti al relativo elenco	
	tenuto dalla Prefettura di competenza.	
	8.2 La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori	
	e dei cottimisti nei casi di cui all'articolo 105, co. 13, del Codice dei Contratti. Negli	
	altri casi, la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei	
	subappaltatori e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa	
	Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento	
	effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da	
	esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla	
	documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema	
	di regolarità fiscale, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.	
	8.3 Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire	
	gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e	
	riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a	
	quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei	
	medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di	
	subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero	
	riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse	
	nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della	
	sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle	
	21	

	imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il	
	direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il	
	direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della	
	presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il	
	subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di	
	sicurezza previsti dalla normativa vigente.	
	8.4 Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei	
	confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del	
	contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il	
	subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi	
	dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di	
	cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale	
	di cui al primo periodo.	
	8.5 Si rinvia per il resto a quanto disposto dal Capitolato Speciale e dalla	
	normativa vigente in materia, in particolare art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla	
	disciplina contenuta negli atti di gara.	
	Articolo 9 – Garanzia definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione	
	e del saldo.	
	9.1 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del	
	corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od	
	eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva,	
	costituita ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, e rilasciata da	
	_____, con sede legale in _____, Via	
	_____ n. ____ – P.IVA: _____, polizza n. _____ del	
	_____, per l'importo garantito di € _____ (Euro	
	22	

	/00).	
	9.2 L'Appaltatore dovrà prestare altresì la garanzia ivi prevista nel caso di cui	
	all'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, nonché la garanzia di cui all'articolo	
	103, co. 6, del medesimo codice.	
	Articolo 10 – Polizza assicurativa.	
	10.1 Ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del Codice e dell'art. 125 del D.P.R. n.	
	207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia	
	per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività	
	connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	10.2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, avente scadenza il	
	_____, con polizza numero _____ del _____ emessa dalla Compagnia	
	di Assicurazione _____, con sede legale in _____, Via	
	_____ n. _____, C.F./P.IVA: _____, per i seguenti importi:	
	a) danni di esecuzione per una somma assicurata di €_____ (non	
	inferiore all'importo contrattuale) (Sezione A – partita 1); danni alle opere	
	preesistenti per € 200.000,00 (Sezione A – Partita 2); demolizione e sgombero per	
	€ 100.000,00 (Sezione A – Partita 3);	
	b) per responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 1.000.000,00	
	(Sezione B).	
	Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.	
	11.1 E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto	
	contrario è nullo.	
	11.2 E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con il rispetto delle esatte	
	formalità di cui al combinato disposto dell'articolo 106 del Codice dei Contratti e	
	23	

	della L. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto	
	bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca	
	d'Italia, che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura	
	privata autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante prima o	
	contestualmente all'emissione del certificato di pagamento e che la Stazione	
	Appaltante non rifiuti la cessione nei modi indicati nell'articolo 106, co. 13, del	
	Codice dei Contratti. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al	
	cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.	
	Articolo 12 - Recesso.	
	12.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente	
	Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 giorni,	
	dovendo in tal caso trovare applica- zione l'articolo 109 del Codice dei Contratti	
	e quanto previsto dal Capitolato Speciale.	
	12.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante PEC.	
	Articolo 13 - Condizioni risolutive. Risoluzione. Clausole risolutive	
	espresse.	
	La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le	
	motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e	
	con le precisazioni di seguito riportate:	
	13.1 Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente contratto,	
	pervengano o siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, il	
	presente contratto sarà immediatamente ed automatica-mente risolto a cura della	
	Stazione Appaltante.	
	13.2 Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nei	
	seguenti casi:	
	24	

	a) qualora l'Appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'articolo	
	80 co. 5, lett. b), del Codice dei Contratti;	
	b) in caso cessione di azienda o di un ramo d'azienda da parte	
	dell'Appaltatore, ovvero, in conformità al divieto di cui al precedente articolo 11.1,	
	di ogni altra operazione posta in essere dall'Appaltatore atta a conseguire il	
	trasferimento del Contratto a soggetto diverso;	
	c) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori,	
	compresa l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la	
	capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;	
	d) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia	
	di tracciabilità dei pagamenti;	
	e) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa	
	documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;	
	f) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rap- presentanti,	
	amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla	
	vigente normativa in tema di lotta al- la delinquenza mafiosa;	
	g) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	h) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo	
	6.7 del presente contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle	
	attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto;	
	i) inadempimento degli obblighi previsti nel presente Contratto e nel Capitolato	
	Speciale, ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice	
	Civile;	
	13.3 La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si verifica di diritto	
	25	

	mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi	
	mediante comunicazione recettizia (PEC).	
	13.4 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto ex articolo	
	1453 del Codice Civile, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla	
	diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con	
	preavviso di non me- no di quindici giorni, mediante posta elettronica certificata,	
	nei casi qui di seguito indicati:	
	a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi	
	di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o	
	diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;	
	b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle	
	prestazioni contrattuali;	
	c) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo	
	dell'Opera;	
	d) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da	
	pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;	
	e) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale	
	ovvero ai piani di sicurezza;	
	f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte	
	dell'Appaltatore senza giustificato motivo;	
	g) violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto (subappalto	
	abusivo);	
	h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale	
	ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali ovvero delle A.S.L.	
	26	

	oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del	
	Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività ir-rogate ai	
	sensi dell'articolo 14, co. 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei	
	luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni	
	in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, co. 1-bis, del	
	citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive: in tal caso il	
	R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predi- sposta dal Direttore dei	
	Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici)	
	giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità	
	di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto, ai sensi	
	dell'articolo 108 del Codice dei Contratti;	
	m) per il manifestarsi di errori o di omissioni del Progetto Esecutivo che	
	pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera oppure la sua	
	realizzazione, così come definiti dall'articolo 106 del Codice dei Contratti, secondo	
	le modalità, i termini e le condizioni previsti nel Capitolato Speciale;	
	n) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato	
	Speciale e dal presente contratto.	
	13.5 In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo,	
	all'escussione della fideiussione, nonché tratterrà ogni somma ancora dovuta per	
	l'attività regolarmente e puntualmente svolta, in conto di risarcimento di tutti i	
	danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento, ivi compresi i maggiori	
	costi per il nuovo espletamento della gara. È fatto salvo in ogni caso il risarcimento	
	del maggior danno che la Stazione Appaltante provi di aver subito.	
	27	

	13.6	Ai fini della disciplina della risoluzione contrattuale si richiama infine l'art.
		108 del Codice dei contratti e quanto disposto in materia dal D.L. n. 76/2020
		conv. in L. n. 120/2020 se ed in quanto applicabile.
		Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così
		come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L.
		n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi specifici del PNRR-PNC relativi al
		rispetto delle pari opportunità oltre all'applicazione delle penali, così come
		stabilito nel paragrafo di riferimento del presente CSA, può costituire causa di
		risoluzione del Contratto
		Articolo 14– Riservatezza e proprietà dei documenti.
	14.1	L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i
		disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative
		all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.
		L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli
		eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare
		che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.
	14.2	Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante
		all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo for- mati e predisposti,
		rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere
		restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.
		Articolo 15 – Trattamento dei dati personali.
	15.1	Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al
		Regolamento (UE) n. 2016/679, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i. e D.Lgs. 10
		agosto 2018 n. 101, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei
		dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi
		28

	automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.	
	15.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono	
	esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia	
	responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori	
	derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In	
	esecuzione della suindicata normativa, tali trattamenti saranno improntati ai	
	principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.	
	Articolo 16 – Elezione di domicilio.	
	16.1 L'Appaltatore ha eletto domicilio come segue: presso e nella sede del	
	_____, sita in _____, Via _____ n.	
	_____; indirizzo PEC: _____.	
	16.2 Alla suddetta Pec saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano	
	l'esecuzione del presente contratto.	
	Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non	
	conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per	
	atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei	
	requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la	
	esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile	
	dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve,	
	per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La	
	stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante	
	dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. La direzione del cantiere è as-	
	sunta dal Arch/Ing/Geom. _____, nato a _____ (__) il	
	_____, residente a _____ (__) in Via _____	
	n. __, C.F.: _____, tecnico formalmente incaricato	
	29	

dall'Appaltatore.

Articolo 17 – Foro esclusivo.

17.1 Quanto alle controversie che possano insorgere tra le parti in merito all'esecuzione del presente contratto, si richiamano gli artt. 204-211 del Codice dei Contratti.

17.2 In ogni caso in cui le stesse non possano essere risolte in via stragiudiziale, in base alle disposizioni sopra richiamate, sarà competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede legale la Stazione Appaltante – Foro di Fermo. E' esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 18 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

18.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese e oneri fiscali inerenti la stipula e l'esecuzione del presente contratto, dalla consegna fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato, come meglio specificato nel Capitolato Speciale.

18.2 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, siano necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

18.3 carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

Articolo 19 - Dichiarazione sullo stato dei luoghi

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta e dichiara di aver proceduto prima d'ora, insieme al Responsabile Unico del Procedimento, alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente

	contratto. Ivi i detti soggetti hanno accertato che, alla data odierna, l'area e gli	
	immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose e altra	
	sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le condizioni	
	attuali consentono l'immediata esecuzione e prosieguo dei lavori in appalto.	
	Articolo 20– Osservanza del Codice di comportamento	
	L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e accettare il Codice di comportamento	
	adottato dalla Stazione Appaltante con proprio atto n. 248 del 19.12.2013 che si	
	impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena	
	la risoluzione del contratto.	
	Articolo 21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le	
	altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs n. 50/2016 smi, ivi	
	compreso il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, il capitolato generale	
	approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto	
	non pre-visto dal capitolato speciale d'appalto, il D.Lgs n.81/2008, il DPR n.	
	207/2010 per le parti ancora in vigore; il D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021	
	s.m.i.	
	E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto scritto da persona di	
	mia fiducia, del quale ho dato lettura personalmente alle parti le quali, trovandolo	
	conforme alla loro volontà, lo approvano ed assieme con me lo sottoscrivono.	
	Il presente contratto, da me rogato in forma analogica con acquisizione della	
	sottoscrizione autografa delle parti, è stipulato in forma pubblica amministrativa	
	con modalità elettronica, secondo le disposizioni di cui al comma 14 dell'art. 32	
	del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.	
	A tal fine, io sottoscritto xxxxxxxxx, Segretario Generale del Comune di	
	31	

Monteprandone, provvedo:

- all'acquisizione digitale con modalità elettronica del presente contratto analogico, sottoscritto da me medesimo ed in mia presenza dalle parti come sopra costituite ed identificate, mediante sua scannerizzazione e contestuale trasformazione in file formato PDF o equivalente;
- immediatamente, a sigillare il file digitale testé generato, con l'apposizione della firma digitale del sottoscritto Segretario Generale, in qualità di Ufficiale Rogante. Il file digitale, così generato con modalità elettroniche e da me digitalmente firmato, costituisce l'originale e viene, a mia cura e sotto la mia responsabilità, conservato.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia, occupa n. 31 facciate
dattiloscritte per intero, più parte della 31^ senza le firme fin qui.

per il Comune di Montepreandone/Stazione Appaltante

per l'Appaltatore.

(Legale rappresentante/Procuratore Speciale)

IL SEGRETARIO GENERALE